

LOGEMENTS

Façade lisse et baies sur mesure

Espaces réversibles et grandes baies modulables, offrant des vues lointaines et permettant d'être «chez soi dehors», caractérisent ce bâtiment de dix logements sociaux, situé rue Pajol à Paris.

L'agence des architectes Gricha Bourbouze et Cécile Graindorge livre rue Pajol à Paris (XVIII^e arrondissement) son premier bâtiment de logements en maîtrise d'ouvrage publique, peu de temps avant un deuxième situé rue Rebière, dans le XVII^e.

Dans les deux cas, les architectes concentrent leur travail sur les ouvertures, pour tirer parti de la singularité du cadre urbain, et sur les qualités d'usage et constructive. Le nouveau bâtiment, situé à l'angle de la rue Pajol et de la rue Riquet, n'a plus rien à voir avec l'ancien de type faubourien, démolé, en dehors de son gabarit (légèrement augmenté). Sa structure en béton, composée de voiles périphériques en mitoyenneté et de poteaux et de poutres en allège sur rue, permet de libérer de grandes surfaces de tout autre élément structurel, facilitant une éventuelle reconversion ultérieure. L'ensemble est en parfaite adéquation avec le récent bâtiment tertiaire Green One, de l'agence berlinoise Lin, de l'autre côté de la rue. Dans ce vis-à-vis, la distinction semble s'estomper entre habitat et lieu de travail. L'architecture domestique se révèle progressivement en observant l'irrégularité des ouvertures en façade.

Seuils et pièces à vivre

Le béton brut de la structure, constituant aussi la peau du bâtiment, dégage des baies de grandes dimensions (de 4,15 m à 7,47 m). Sur l'une des travées, ces baies accueillent des loggias palières orientées au sud-est qui distribuent les dix appartements. Ailleurs, elles sont closes par un jeu subtil de menuiseries posées au nu de la façade: des châssis coulissants en aluminium qui alternent avec des panneaux opaques à ossature bois et revêtement en acier Inox. Ces panneaux façonnent le nouvel angle de l'îlot et lui donnent aussi un aspect monolithique, lisse et abstrait.

Conçues comme des «lucarnes sur le grand paysage», les baies donnent sur le futur jardin de la ZAC Pajol et bénéficient d'un panorama exceptionnel: au-delà du faisceau ferroviaire de la gare de l'Est en contrebas, une grande partie du XIX^e arrondissement est en vue.

■ Carine Merlino



1. A l'angle de la rue Riquet et de la rue Pajol, la structure en béton brut et les baies grand format composent une façade lisse. Sur l'une des travées, les loggias palières desservent deux appartements par niveau.
2. Les baies modulables, équipées à l'intérieur de stores et de garde-corps, offrent des vues exceptionnelles à chaque appartement.

FICHE TECHNIQUE

Maîtrise d'ouvrage: Siemp.
Maîtrise d'œuvre: Bourbouze & Graindorge, architectes; Sibat, BET.
Entreprise générale: TMCR.
Programme: 10 logements certifiés THPE (5 PLAI et 5 PLS).
Superficie: 930 m² Shon.
Coût construction: 1 850 000 euros HT.
Coût démolition: 130 000 euros HT.
Livraison: avril 2012.

