

MEILLEUR CATALYSEUR URBAIN

ALVÉOLE 12

Lieu : Saint-Nazaire, Loire-Atlantique (44)

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Saint-Nazaire - Sonadev

Maîtrise d'œuvre : 51N4E (architectes mandataires),

Bourbouze & Graindorge (architectes associés),

Bollinger + Grohmann (structure), Alto (fluides et HQE),

Vpeas (économiste), Peutz (acousticien), Dewez (lumière),

TTAS (scénographie)

Concours : 2013

Livraison : 2018

Programme : transformation d'une base sous-marine en salle

multi-événements, loges, locaux annexes, bureaux, stockage

Surface : 3 030 m² SDP

Coût des travaux : 6 100 000 € HT

Quand il est difficile de distinguer le bâtiment du dispositif urbain, quand l'intérieur semble programmer l'extérieur, quand les frontières et les temporalités s'abolissent pour faire place à une dynamique de renouveau, on est face à un catalyseur urbain. Implantée dans trois des quatorze alvéoles de l'ancienne base sous-marine de Saint-Nazaire, la salle de spectacle réalisée par 51N4E avec Bourbouze & Graindorge poursuit la dynamique Ville-Port lancée en 1994 par la ville. Face à la puissance de cette architecture militaire, l'équipe a déployé un *soft power* exemplaire par son aptitude à se connecter aux précédents projets culturels installés dans la base, par sa stratégie d'intervention, par le choix de ses points d'attention et sa capacité d'activation des espaces. Mais ce projet est surtout remarquable par la narration qu'il propose, ses attentions multiples, ses matières et ses couleurs allant du parpaing à la brique et au métal doré, son dessin très enjoué et ses

rugosités qui l'apparentent à un cabinet de curiosités, aimantant le visiteur par sa vivacité et ses qualités d'ambiance. En offrant de nombreuses ouvertures pour se rendre visible depuis la rue et le port, en rendant les espaces communicants et en permettant une modularité des lieux, le projet stimule une dynamique qui se propage à son site, installant un continuel va-et-vient de la salle de spectacle au port spectaculaire, du détail à la grande image, mouvement essentiel d'une architecture élargie.



