

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

Avenue Courteline, ZAC de la Porte-de-Vincennes – Paris 12^e

Construit en bordure du boulevard périphérique et au-dessus d'un entrepôt de stockage existant, ce bâtiment constitue le pôle résidentiel d'un projet plus global incluant un centre sportif conçu par CAB architectes. L'objectif est d'obtenir une entité urbaine hybride dans sa programmation, mais unitaire dans sa perception.

La volumétrie se décompose en trois strates (entrepôt conservé, poutres-échelles, corps supérieur) qui mettent la résidence en résonance avec l'équipement sportif mitoyen.

L'épannelage et la conception des façades visent à différencier la perception du projet en fonction de ses deux orientations majeures : côté ville, un front urbain d'une hauteur mesurée ; côté boulevard périphérique, une expression architecturale plus monumentale. Les contraintes de franchissement nous ont conduit à développer une structure légère métallique qui autorise des planchers libres de tout élément structurel, favorisant ainsi la capacité d'évolution des bâtiments sur le long terme.

Bourbouze & Graindorge

Maîtrise d'œuvre : **Bourbouze & Graindorge**, architectes / **Batiserf, Inex, BMF, Itac, BET** / **Atelier Frédérique Garnier**, paysagiste

Type de mission : complète

Maîtrise d'ouvrage : **Logis-Transports**

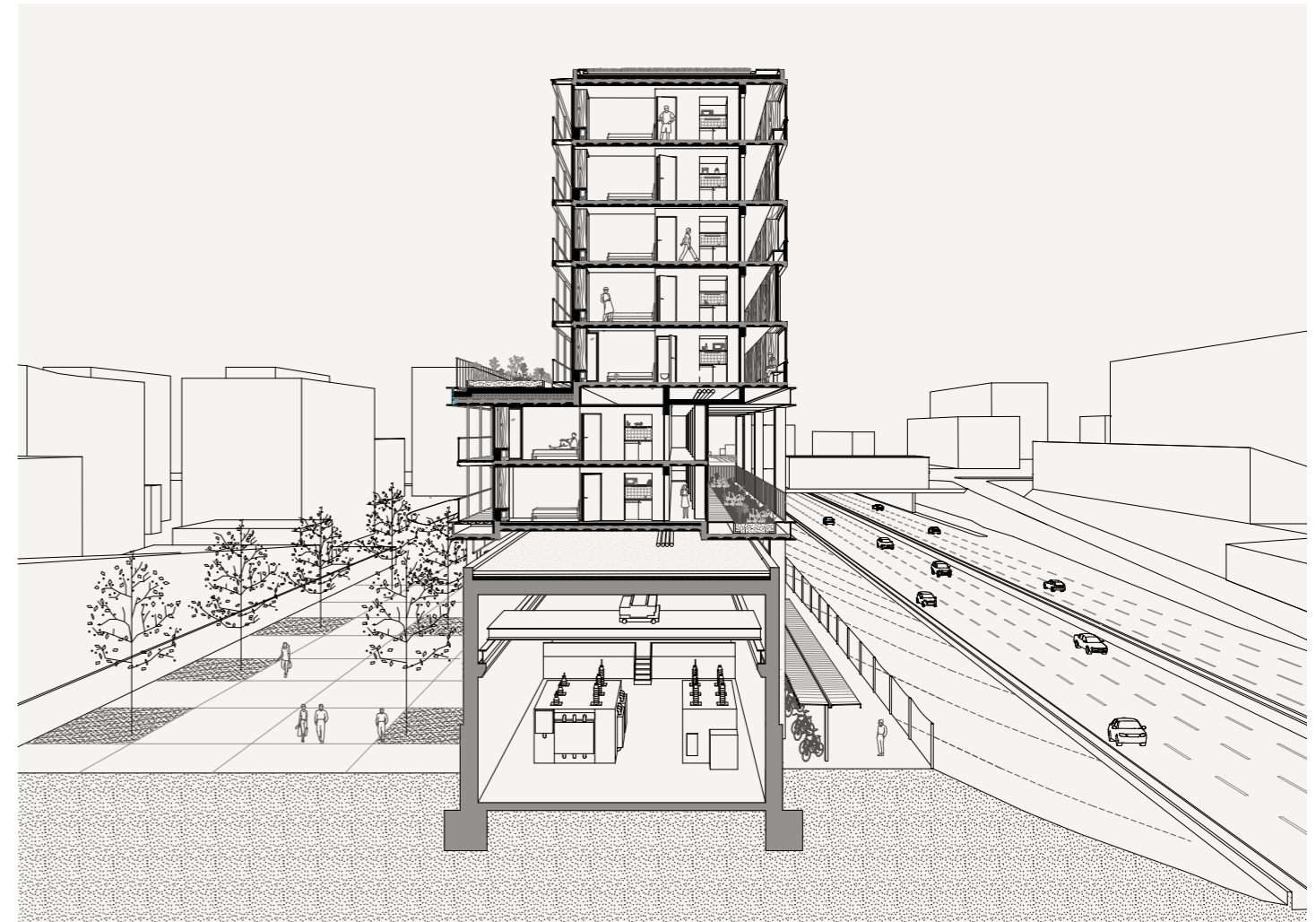
Nature de la commande : concours 2017

Aménageur : **Semapa**

Programme : 139 logements (129 T1, 10 T2)

Livraison prévisionnelle **2020**

Caractéristiques environnementales : **label Effinergie+** / **certification NF Habitat HQE** / **RT 2012** / **Plan Climat de Paris**



Détail de la façade sur rue



Détail de façade sur le boulevard périphérique



COMMENT OFFRIR PLUS DE 18M² AU LOGEMENT ÉTUDIANT ?

Un demi-million d'étudiants suit des études supérieures dans la métropole du Grand Paris, et leur nombre ne cesse de progresser (+ 25 % entre 1999 et 2012, ce qui représente une hausse de 100 000 étudiants pour une augmentation de la population globale de 9% sur la même période¹). Désormais, à Paris, près d'un habitant sur dix est un étudiant. La nécessité de construire davantage de logements pour répondre à un besoin endémique se conjugue avec celle de renouveler un modèle hybride né au début du XX^e siècle, reflet des cultures, des techniques et des ambitions politiques, sociales et éducatives de son temps. L'adaptation aux modes de vie contemporains de la chambre, la possibilité d'évolutivité des bâtiments, l'intégration positive des contraintes spatiales liées à l'accessibilité de chacun, la place des espaces communs et partagés, les nouveaux modes de travail... sont autant de pistes de réflexion pour créer des logements qui sortent ce genre de programme de la seule donnée statistique, dépassent le standard de la chambre de 18 m² et inventent d'autres lieux de vie.

←

Résidence étudiante

Maîtrise d'œuvre : Bourbouze & Graindorge, architectes

Maîtrise d'ouvrage : Logis-Transports

Aménageur : Semapa

Maquette structure, échelle : 1/100^e