Le bâti est réparti de part et d'autre de l'allée intérieure.

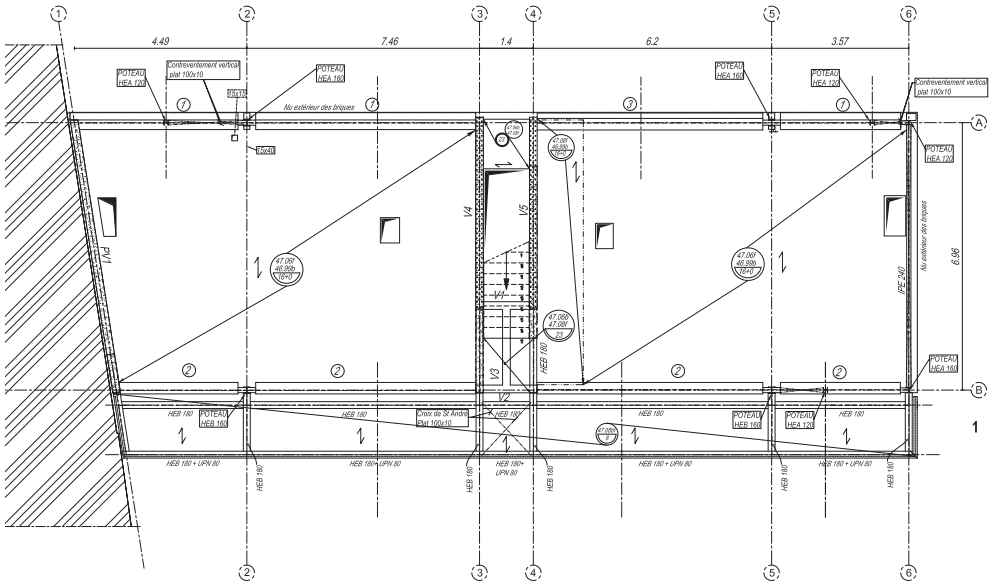
COLOMBAGE MÉTALLIQUE EN FAÇADE

Actuellement en fin de gros-œuvre, cette opération de 30 logements sociaux qui vient densifier un coeur d'îlot à Aubervilliers se caractérise par une structure métallique, des dalles alvéolaires et surtout des façades légères en colombages d'acier, un dispositif inédit.

Alice Dubet

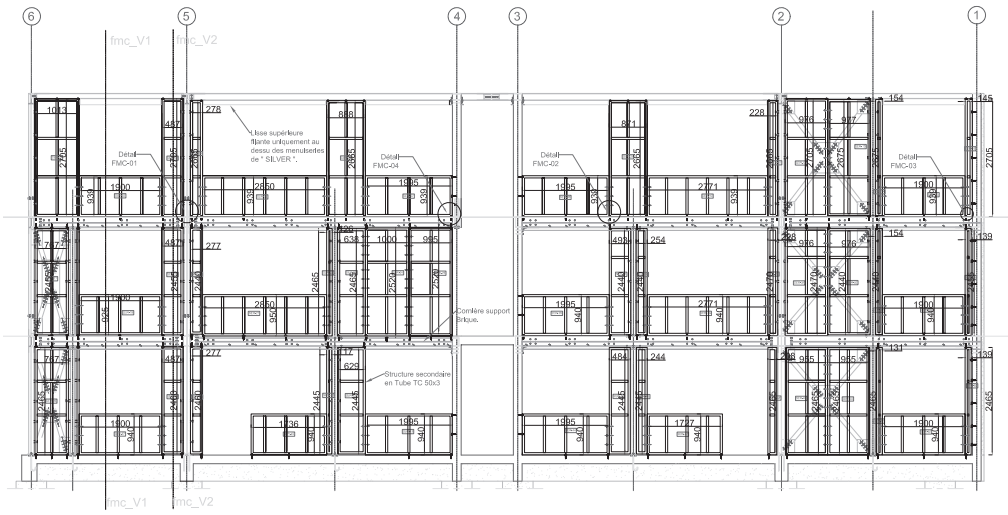
Lauréate du concours en 2000, l'agence Bourbouze et Graindorge a fait le choix pour ce projet de 30 logements sociaux en cœur d'îlot, de concevoir quatre bâtiments distincts. Disposant d'une parcelle assez profonde et d'une étroite façade sur rue, c'est le contexte qui a ici dicté l'organisation du bâti. En répartissant le programme sur quatre bâtiments, il a été possible de créer une certaine densité, sans pour autant prendre trop de hauteur. Considérant le caractère urbain du site, les architectes ont mis en place une nouvelle voie piétonne de 4 mètres de large, reliée à la rue par un porche en double hauteur. Elle permet d'irriguer la parcelle en desservant les différents plots et devient le lieu où se révèlent les vis-à-vis. Différentes configurations coexistent : 8 logements composent avec un socle commercial le bâtiment sur rue en R+5, des locaux communs à l'arrière fabriquent un toit terrasse planté à R+1. Les 22 autres logements sont ensuite répartis sur cour entre un R+4 adossé en limite de parcelle à un immeuble existant, et deux corps de bâtiment

AMC222P018_020_chantier.indd 18 28/02/13 12:43



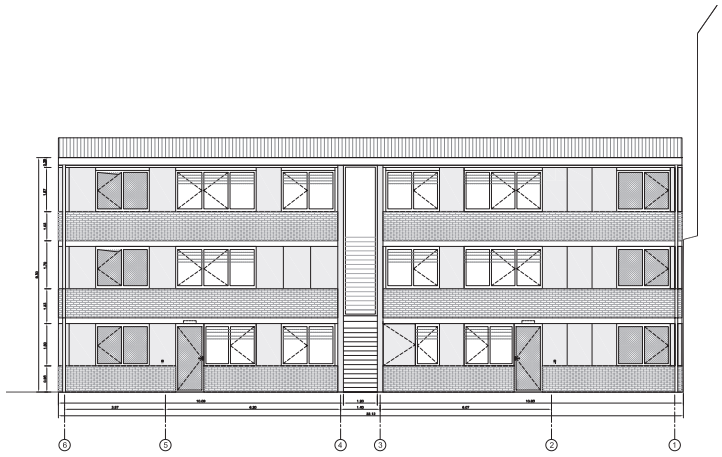
PLAN D'ÉTAGE COURANT

Façade en colombage métallique avant mise en œuvre des panneaux pleins ou des vitrages.



COUPE LONGITUDINALE

à R+2. Le R+4 implanté perpendiculairement à la voie piétonne est tronqué pour laisser entrer la lumière sur le site. Tous les logements sur cour jouissent d'un espace extérieur qui leur est propre, et d'un accès individualisé au maximum. L'absence de parties communes fermées et d'ascenseurs (grâce aux duplex à partir du R+3) a par ailleurs assuré la juste économie du projet.
Le voisinage mis en place a amené les architectes à concevoir chaque logement selon son contexte afin d'assurer l'intimité des habitants. Les façades sur balcons, terrasses ou jardins privatifs sont ainsi vitrées sur toute leur hauteur alors que de part et d'autre de la voie piétonne, les intérieurs sont protégés par une allège filante en brique blanche. La figure de l'atelier, encore très présente sur les parcelles voisines, se retrouve dans la lisibilité de certains éléments architecturaux (gouttières, vastes vitrages), dans les matériaux utilisés (brique, tôle ondulée, acier galvanisé), mais aussi et surtout dans le choix de l'ossature métallique.



ÉLÉVATION SUR LA FAÇADE DU BÂTIMENT SUR LA COUR INTÉRIEURE

AMC222P018_020_chantier.indd 19

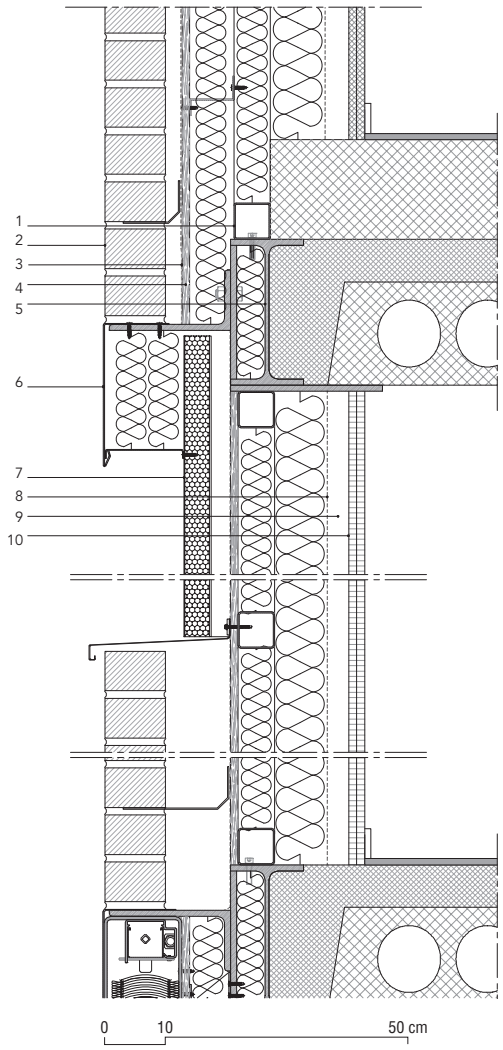
28/02/13 12:43

C.S.-P.

Photos BGA

EN HAUT. Façade sur cour avec allège en brique.

EN BAS. Vue de la parcelle avec les deux bâtiments longitudinaux de part et d'autre de l'allée intérieure.



DÉTAIL TECHNIQUE DE FAÇADE SUR L'ALLÉE INTÉRIEURE

1. Ossature secondaire acier 60x60 mm
2. Parement briques blanches
3. Pare-pluie
4. Panneau OSB de 12 mm
5. Structure principale acier
6. Capot de stores en aluminium
7. Panneau de bardage en acier galvanisé
8. Pare-vapeur
9. Ossature des plaques de platre / Lame d'air
10. Double plaque de plâtre

Les quatre bâtiments sont donc construits en profilés métalliques laminés. Associés à des dalles de béton alvéolaires précontraintes (portée 7 m) et à une dalle de compression (épaisseur totale 25 cm), ils constituent de vastes plateaux et permettent de s'affranchir des contraintes de la trame traditionnelle. Les séparations entre logements étant assurées par des cloisons légères, il devient plus facile de superposer les différentes typologies et à plus long terme d'assurer la reconversion éventuelle du projet. Les planchers métalliques prolongés en façade supportent des dalles en béton posées à claire-voie pour les balcons de plain-pied. Les façades adoptent elles aussi l'ossature métallique et sont constituées d'un colombage en tubes acier de 50 x 50 mm, sur lequel sont fixées des menuiseries aluminium ou un panneau d'OSB plus isolant et pare-pluie dans les parties opaques. Aucune certification n'existant pour l'instant dans le domaine, elles font office de prototype et leur mise en œuvre s'appuie sur le DTU du colombage bois.

MAÎTRISE D'OUVRAGE : OPH Aubervilliers

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Bourbouze et Graindorge, architectes ; Sequano, urbaniste aménageur ; TOA, coordinateur ; SIBAT et ACV, BET acoustique

PROGRAMME : 30 logements et un commerce

SURFACE : 3 200 m² shon

CALENDRIER : livraison été 2013

COÛT : 5,4 M€

ENTREPRISES : gros-œuvre charpente, FPB / menuiseries, bardage, Silver construction / plomberie, SECPIT / électricité, Telecoise.

AMC222P018_020_chantier.indd 20 28/02/13 12:43